**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ ДЮ-/КВГ**

(в целях содержания общего имущества многоквартирных домов)

город Геленджик «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту «РСО»), в лице директора Рытова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 26.12.2016) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»), (Далее по тексту договора именуется ПП №124), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору РСО, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Исполнитель обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. РСО обязуется осуществлять прием сточных вод Исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения РСО и Исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № \_.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № \_ к указанному договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью. Местом исполнения обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя и РСО.

**2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2.1 Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2 Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно приложению № \_ в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно приложению № \_.

2.4. В случае отсутствия и (или) непредставления условий подключения (технологического присоединения) режим подачи холодной воды и приема сточных вод РСО не гарантируется.

**3. Сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении РСО двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Оплата осуществляется Исполнителем в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». Окончательная оплата по настоящему договору осуществляется в срок до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), на основании универсального передаточного документа, выставляемого к оплате РСО.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 календарных дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются РСО в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе. В случае, если полученные от Исполнителя средства превышают объемы холодного водоснабжения за указанный в платежном документе период, РСО засчитывает разницу в счет исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов.

3.6. В случае если Исполнитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то признается, что платеж произведен в погашение имеющейся дебиторской задолженности Исполнителя, при этом распределение платежа производится в следующем порядке:

1) оплата взысканной, но не оплаченной государственной пошлины по ранее вынесенным судебным решениям, вступившим в законную силу;

2) оплата взысканных, но не оплаченных процентов (пени) по ранее вынесенным судебным решениям, вступившим в законную силу;

3) основная сумма долга, начиная с самого раннего периода.

В случае отсутствия дебиторской задолженности - за текущий период, в котором денежные средства поступили на расчетный счет РСО либо за последующий расчетный период (в случае наличия оплаты текущего периода).

Выполнение договорных обязательств по оплате водоснабжения и водоотведения Исполнитель может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию РСО.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. РСО обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Исполнителю холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, а также осуществлять прием сточных вод Исполнителя в объеме, установленном настоящим договором, согласно приложению № 1, составляемому на основании представляемого Исполнителем баланса водопотребления и водоотведения, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

4.1.6. Предоставлять Исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При участии Исполнителя, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.1.9. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.10. Предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.12. Обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании.

4.1.13. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

4.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.15. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.16. Производить перерасчет размера платы за холодное водоснабжение и водоотведение Исполнителю при не предоставлении коммунального ресурса или предоставлении коммунального ресурса ненадлежащего качества на границе раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.17. РСО вправе:

4.1.18. Запрашивать и получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам холодного водоснабжения, в том числе:

- степени благоустройства и этажности многоквартирного дома;

- общие площади многоквартирных домов, площади жилых и нежилых помещений, площади общего имущества многоквартирных домов;

- сведения о наличии водоразборных устройств на холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах;

- сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме.

4.1.19. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

4.1.20. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.1.21. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.22. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.1.23. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.1.24. Исполнитель обязан:

- Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

- Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета.

4.1.25. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с действующим законодательством, если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.1.26. При соблюдении требований законодательства Российской Федерации, инициировать установку общедомовых (коллективных) приборов учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре.

4.1.27. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения.

4.1.28. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

4.1.29. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора.

4.1.30. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.1.31. Незамедлительно уведомлять РСО и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.1.32. Уведомлять РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора.

4.1.33. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

4.1.34. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

4.1.35. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласования РСО.

4.1.36. Не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Исполнителя.

4.1.37. Представлять РСО сведения об абонентах, водоснабжение и водоотведение которых осуществляется с использованием водопроводных и канализационных сетей Исполнителя, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами.

4.1.38. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО.

4.1.39. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.40. Предоставлять, в порядке, предусмотренном п. 5.9. настоящего договора, РСО информацию по показаниям приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов коммунального ресурса, поставленного по договору до 25-го числа текущего месяца. В случае просрочки Исполнителем срока предоставления документов, необходимых для формирования платы по договору, РСО оставляет за собой право на определение месяца, в котором будет произведена корректировка.

4.1.41. Своевременно (в течение 3 дней, с момента наступления одного из указанных событий) уведомлять РСО с предоставлением необходимого пакета документов, достаточного для подтверждения данных фактов, в порядке, предусмотренном настоящим договором, о следующих обстоятельствах:

- об изменении способа управления МКД, находящегося в управлении Исполнителя;

- о прекращении или аннулировании лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- об исключении сведений об МКД из реестра лицензий в отношении Исполнителя;

- о включении сведений об МКД в реестр лицензий в отношении Исполнителя.

4.1.42. При изменении способа управления многоквартирным домом зафиксировать и передать, в порядке, предусмотренном п. 5.9. настоящего договора, показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4.1.43. Представлять РСО актуальные сведения и материалы, относящиеся к его системам холодного водоснабжения, в том числе:

- степени благоустройства и этажности многоквартирного дома;

- общие площади многоквартирных домов, площади жилых и нежилых помещений, площади общего имущества многоквартирных домов;

- сведения о наличии водоразборных устройств на холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах;

- сведения о нежилых помещениях, находящихся в многоквартирном доме.

4.1.44. Соблюдать требования, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого РСО, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды).

4.2.2. Получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение.

4.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом РСО.

**5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод,**

**сроки и способы предоставления показаний приборов учета РСО.**

5.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено законодательством РФ. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы РСО.

5.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого Исполнителю в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний, введенного в эксплуатацию прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.3. В случае отсутствия общедомового прибора учета холодной воды, объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124).

5.4. Объем сточных вод, отводимых за расчетный период (расчетный месяц) по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по договору от многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с Правилами № 124.

5.5. До 1-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель подает в РСО сведения об объеме потребленной горячей воды. В случае непредставления Исполнителем указанных сведений, РСО вправе произвести расчет объема стоков от горячей воды по данным, предоставленным теплоснабжающей организацией или определенных расчетным способом. В дальнейшем, при выявлении разницы между расчетным и фактическим объемом стоков от горячей воды, определенным по принятым к коммерческому учету приборам учета, РСО производит перерасчет объемов в следующем расчетном периоде.

5.6. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Исполнитель.

5.7. Узлы учета, приборы учета размещаются на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности Исполнителя.

5.8. Исполнитель снимает показания приборов учета, вносит их в журнал учета и передает данные сведения в РСО до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.9. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации РСО осуществляется любым доступным способом (нарочно, почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по тел. 8(86141) 2-08-38 и (или) другие способы извещения), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

5.10. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным пользованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то не более чем за 6 месяцев, предшествующих дате обнаружения.

5.11. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного интервала, Исполнитель, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом РСО, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) дней, если иной срок не согласован сторонами настоящего договора.

5.12. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, указываются по форме согласно приложению № 5.

**6. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

6.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Исполнителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

6.3. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**7. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

7.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

7.2. РСО в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

7.2.1. Исполнителя.

7.2.2. Администрацию г. Геленджика.

7.2.3. Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

7.2.4. ГУ МЧС России по Краснодарскому краю.

7.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**8. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении**

**которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

8.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Исполнитель в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

8.2. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя РСО, свидетельствующей о получении уведомления.

**9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

9.2.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес).

9.2.2. Содержание спора или разногласий.

9.2.3. Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию).

9.2.4. Другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий)

9.5. В случае не достижения сторонами соглашения все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, передаются на разрешение Арбитражного суда Краснодарскому краю.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

**12. Действие договора**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, но распространяет свое действие на отношения, возникшие между сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.2. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.3. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год, на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12.4. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.

12.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа РСО от исполнения договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг настоящий договор считается измененным.

**13. Прочие условия**

13.1. Стороны пришли к соглашению о том, что при подписании договоров холодного водоснабжения, дополнительных соглашений к ним, протоколов разногласий, протоколов согласования (урегулирования), а также иных документов, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением договоров, включая писем, запросов, ответов на обращения допускается использование подписи факсимиле (средств факсимильного воспроизведения подписи), которая приравнивается к собственноручной подписи подписавшего документ лица.

13.2. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

13.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

13.4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

13.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**14. Организация электронного документооборота**

14.1. Стороны соглашаются в ходе коммерческой деятельности обмениваться первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

14.2. Стороны соглашаются с возможностью использования в ходе электронного документооборота усиленной квалифицированной электронной подписи.

14.3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

14.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

14.5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства.

14.6. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

14.7. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| **РСО:**  Общество с ограниченной ответственностью  «Концессии водоснабжения – Геленджик»  ООО «КВГ» 353460, Краснодарский край,  г. Геленджик, ул. Новороссийская, 150  ИНН 2304073741 КПП 230401001  МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ «БАНК СГБ»  БИК 044525094  К/с 30101810245250000094  Р/с 40702810519000000705  ОКПО 32684537 ОКАТО 3408000000  тел. 8 (86141) 2-08-33  E-mail: [kvgel@yandex.ru](mailto:kvgel@yandex.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рытов | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к договору ресурсоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта исполнителя, адрес | Марка и  заводской номер  прибора учета | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата  последней поверки | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **РСО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рытов | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |