ЕДИНЫЙ ДОГОВОР

холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Геленджик   | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

 Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя управления по сбыту Лебедевой Юлии Владимировны, действующего на основании доверенности № 4 от 13.03.2019г., с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту на его объект и объекты субабонентов, указанные в [приложении 10](#Прил_10), на условиях подключения объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения, указанных в [приложении 11](#Прил_11), через присоединенную водопроводную сеть Абонента из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения организации ВКХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно [приложению 1](#Прил_01).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении 1](#Прил_01) к указанному договору, подлежит подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по договору являются:

по водоснабжению – точка присоединения водопроводных сетей Абонента к сетям централизованной системы водоснабжения ***(указываем место с максимальной привязкой к адресу).***

и по водоотведению – точка присоединения канализационных сетей Абонента к сетям централизованной системы водоотведения ***(указываем место с максимальной привязкой к адресу).***

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является ***"1" октября 2019 г.***

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно [приложению](#Прил_03) 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, приведёнными в [приложении](#Прил_11) 9.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно [приложению](#Прил_04) 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации ВКХ двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N [776](http://rulaws.ru/goverment/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-04.09.2013-N-776/) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в квартал, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов Абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация ВКХ вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, , обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию ВКХ о переходе прав на объекты, указанные в [приложении](#Прил_10) 8, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации организации ВКХ через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета ***\_\_нет\_\_*** (да, нет - указать нужное);

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно [приложению](#Прил_05) 4.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент, если отсутствует контрольный прибор учёта организации ВКХ, установленный в точке подключения сетей Абонента к сетям организации ВКХ, а если такой контрольный прибор учёта организацией ВКХ установлен – то коммерческий учёт обеспечивает организация ВКХ.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает то же самое лицо, которое обеспечивает коммерческий учёт полученной холодной воды (организация ВКХ или Абонент в зависимости от наличия или отсутствия контрольного прибора учёта воды).

Возмещение расходов организации ВКХ на установку приборов учета производится в соответствии со статьей 13 п.12 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан до ***60 дней с даты заключения***  установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию ВКХ не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным.

23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета организации ВКХ осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

24. Абонент обязан обеспечить представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);

в) доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются по форме согласно [приложению](#Прил_06) 5.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно [приложению](#Прил_05) 4 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации, нормативов по объему сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объёму отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно [приложению](#Прил_07) 6.

31. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованно системы водоотведения, указываются по форме согласно [приложению](#Прил_08) 7.

32. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет организация ВКХ или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N [406](http://rulaws.ru/goverment/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-13.05.2013-N-406/) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством РФ)

35. Пункты 35 – 42 исключены из типового договора в связи с тем, что Абонент в соответствии с законодательством РФ не обязан подавать декларацию.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

36. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

37. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;38. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

38. В случае перехода прав на объекты Абонента и иные объекты, указанные в [приложении](#Прил_10) 8 устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

39. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации ВКХ, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц (субабонентов), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

40. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту ([приложение](#Прил_10) 8). Лица, указанные в настоящем разделе XIV Договора, именуются в настоящем Договоре "субабоненты". К субабонентам относятся те абоненты организации ВКХ, сети которых не имеют непосредственного подключения к сетям организации ВКХ, и при этом подключены к ним опосредовано через сети Абонента организации ВКХ. Понятие "субабонент" используется в настоящем Договоре в значении, установленном статьёй 545 Гражданского кодекса РФ, и в соответствии со ст. 6 Гражданского кодекса РФ.

41. Сведения об иных Абонентах (субабонентах), объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются Абонентом в организацию ВКХ в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

42. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

43. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.

44. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

45. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

46. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

48. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

49. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

50. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и организации ВКХ, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении 1](#Прил_01) к настоящему договору.

53. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

54. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

55. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

56. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

57. Настоящий договор заключен на срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

58. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

59. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

60. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

В случае изменения по согласованию между Абонентом и Организацией ВКХ перечня субабонентов, сети которых подключены к сетям Абонента, и заключения Организацией ВКХ соответствующего договора водоснабжения и водоотведения с такими субабонентами, Организация ВКХ вносит в [приложение](#Прил_10) 8 соответствующие изменения в одностороннем порядке по инициативе Организации ВКХ и впоследствии уведомляет Абонента о внесении таких изменений.

XVIII. Прочие условия

61. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

62. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

63. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

64. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

65. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организация водопроводно-******канализационного хозяйства:******Общество с ограниченной ответственностью******«Концессии водоснабжения – Геленджик»******ООО «КВГ», 353460, Краснодарский край,******г.Геленджик, ул. Новороссийская, 150******ИНН 2304073741 КПП 230401001******МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ «БАНК СГБ»******БИК 044525094******К/с 30101810245250000094******Р/с 40702810519000000705******ОКПО 32684537 ОКАТО 3408000000******тел. 8 (86141) 2-08-33, е-mail: sbyt@kv-gelendzhik.ru*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева*** | ***Абонент:******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  |

**Приложение N 1**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

 Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ)», в лице руководителя управления по сбыту Лебедевой Юлии Владимировны, действующей на основании Доверенности №4 от 13.03.2019г. с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является:

***- место врезки водопроводного ввода, предназначенного для водоснабжения объектов абонента в систему центрального городского водоснабжения, точка подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***- место врезки канализационного выпуска канализационной сети, предназначенной для обеспечения водоотведения объектов абонента в систему центральной городской канализации, точка подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения Организации ВКХ и Абонента является:

***- место врезки водопроводного ввода, предназначенного для водоснабжения объектов абонента в систему центрального городского водоснабжения, точка подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***- место врезки канализационного выпуска канализационной сети, предназначенной для обеспечения водоотведения объектов абонента в систему центральной городской канализации, точка подключения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение N 2**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе**

**на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды**

**в системе водоснабжения в месте присоединения**

**(в точке подключения объекта абонента к централизованной системе водоснабжения)**

Режим подачи воды установлен круглосуточный за исключением периода возможного отключения воды, связанного с устранением аварийных ситуаций (время перерывов в водоснабжении при авариях устанавливается в соответствии с пунктом 11.4 Свода Правил **СП** 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"), либо введением графика подачи воды в соответствии с законодательством, а также в случаях, предусмотренных статьёй 21 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование объекта** | **Гарантированный объем подачи холодной воды** | **Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения** | **Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения** |
| 1. 1
 | 1. 2
 | 1. 3
 | 1. 4
 | 1. 5
 |
|  |  |  ***м3/сутки*** | ***СНиП*** | ***0,12 МПа (1,2 атм.)*** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** |  **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение N 3**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

РЕЖИМ

приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Наименование объекта
 | 1. Максимальный расход сточных вод (часовой)
 | 1. Максимальный расход сточных вод (секундный)
 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  м3/час | СНиП |

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод определяются в соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ***м3*** | ***г.*** | ***г.*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  | ***Д = мм*** | ***Прибор учета № 201 г.в.******Пломба №***  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | В соответствии с Правилами осуществления контроля состава свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 | В соответствии с Правилами осуществления контроля состава свойств сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 № 525 |

 Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение N 5**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**качества технической воды**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества воды (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества воды |
| 1 | 2 |
| нет | нет |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение N 6**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для объекта абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды (куб. метров) |
| 1 | 2 |
| Январь | м3 |
| Февраль | м3 |
| Март | м3 |
| Апрель | м3 |
| Май | м3 |
| Июнь | м3 |
| Июль | м3 |
| Август | м3 |
| Сентябрь | м3 |
| Октябрь | м3 |
| Ноябрь | м3 |
| Декабрь | м3 |
| Итого за год | м3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

**Приложение N 7**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы

Водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений для каждого из указанных выпусков отдельно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ |
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| - Место врезки канализационного выпуска канализационной сети, предназначенной для обеспечения водоотведения объектов абонента в систему центральной городской канализации, точка подключения – | Реакция среды (pH) | ед. | 6,0 - 9,0 |  |
| Температура | °C | +40 |  |
| Минерализация (плотный остаток) | мг/дм3 | 3000 |
| Жиры (растворенные и эмульгированные) | мг/дм3 | 50 |
| Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные) | мг/дм3 | 10 |
| Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20 |
| Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5 |
| Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см | - | 11 |
| Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5,0 |
| Индекс токсичности | ед. | 50 |
| Соотношение ХПК: БПК5 | - | 2,5  |
| Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 |
| БПК5 | мг/дм3 | 300 |
| ХПК | мг/дм3 | 500 |
| Азот (сумма азота органического и азота аммонийного) | мг/дм3 | 50 |
| Фосфор общий () | мг/дм3 | 12 |
| СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 |
| Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 0,25 |
| Сульфаты () | мг/дм3 | 300 |
| Хлориды (Cl-) | мг/дм3 | 1000 |
| Алюминий (Al) | мг/дм3 | 3 |
| Железо (Fe) | мг/дм3 | 3 |
| Марганец (Mn) | мг/дм3 | 1 |
| Медь (Cu) | мг/дм3 | 0,5 |
| Цинк (Zn) | мг/дм3 | 1,0 |
| Хром общий (Cr(III) +Cr(VI)) | мг/дм3 | 0,5 |
| Хром Cr(VI) | мг/дм3 | 0,05 |
| Никель (Ni) | мг/дм3 | 0,25 |
| Кадмий (Cd) | мг/дм3 | 0,015 |
| Свинец (Pb) | мг/дм3 | 0,25 |
| Мышьяк (As) | мг/дм3 | 0,01 |
| Ртуть (Hg) | мг/дм3 | 0,005 |
| Стронций | мг/дм3 | 2,0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение N 8**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сведения об объекте Абонента и объектах иных лиц (субабонентов),

подключенных к водопроводным и (или) канализационным сетям,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| принадлежащим Абоненту Характеристики | Объект Абонента | Объекты субабонентов |
| Лицо 1 | Лицо 2 | … |
| Ф.И.О. владельца объекта |  |  |  |  |
| ИНН владельца объекта |  |  |  |  |
| Адрес постоянной регистрации |  |  |  |  |
| Паспортные данные |  |  |  |  |
| Мобильный телефон |  |  |  |  |
| Электронная почта |  |  |  |  |
| Код степени благоустройства жилого дома\* |  |  |  |  |
| Этажность жилого дома |  |  |  |  |
| Объём бассейна на участке (при наличии) |  |  |  |  |
| Диаметр устройств (мм) для присоединения сетей Абонента к ЦСВС и сетей субабонентов к сетям Абонента |  |  |  |  |
| Количество постоянно зарегистрированных, чел. |  |  |  |  |
| Количество временно проживающих в жилом доме среднем в месяц в курортный сезон, чел. |  |  |  |  |
| Площадь земельного участка для полива сельскохозяйственных культур, зелёных насаждений, газонов и цветников, кв.м |  |  |  |  |
| Площадь усовершенствованных покрытий и тротуаров на земельном участке, кв.м |  |  |  |  |
| Площадь теплиц и парников, кв.м |  |  |  |  |
| Прочие характеристики |  |  |  |  |

\* Код степени благоустройства жилого дома:

1. Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией
2. Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа
3. Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа
4. Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа
5. Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа
6. Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение N 9**

**к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения**

**от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Условия подключения (технологического присоединения)

объекта Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Объект Абонента | \*Жилой дом с земельным участком |
| Точка подключения объекта Абонента к централизованной системе водоснабжения (ЦСВС) | \*Колодец на уличной водопроводной сети  |
| Технические требования к объектам Абонента  | \*Подключенная нагрузка объекта Абонента и его субабонентов составляет куб.м в час |
| Гарантируемый свободный напор в точке подключения объекта абонента к ЦСВС | \*0,1 Мпа (10 м водяного столба) |
| Разрешаемый объём отбора холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) | * куб.м в месяц (определён, по нормативам)\*

Режим водопотребления круглосуточно или по установленному графику |
| Требования к месту размещения узла учёта Абонента | \*Узел учёта должен располагаться либо в колодце в точке подключения объекта Абонента к ЦСВС, либо в жилом доме Абонента (в последнем случае должны быть исключены любые несогласованные с организацией ВКХ врезки в трубопровод Абонента от точки подключения его объекта в колодце на уличной водопроводной сети до узла учёта Абонента; указанные врезки являются самовольными и в случае их выявления Абонент несёт ответственность в соответствии с законодательством)  |
| Требования к схеме установки прибора учета в узле учёта и к иным иных компонентам узла учета | \*Узел учёта Абонента должен соответствовать требованиям раздела 7.2 Свода правил СП 30.13330.2012 " Внутренний водопровод и канализация зданий". В соответствии с п.18 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённых постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, пункт 7.2.1 указанного СП 30.13330.2012, предусматривающий, что проекты узлов учета должны соответствовать требованиям всего раздела 7.2 СП, применяется на обязательной основе. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем (пункт 10 Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 2013.  |
| Требования к диапазону измерений объёма потребления воды прибором учёта и классу точности прибора учёта | \*Прибор учёта (по его паспорту) должен измерять следующие расчётные расходы воды, рассчитываемые в соответствии с требованиями пункта 5.2 СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения": - максимальный часовой расход воды, равный количеству людей, зарегистрированных и проживающих в жилом доме, умноженному на максимальный коэффициент неравномерности (равный 5,94) и на норматив потребления коммунальных услуг, соответствующий степени благоустройства дома, указанной в приложении 10;- минимальный часовой расход воды, равный количеству людей, зарегистрированных и проживающих в жилом доме, умноженному на минимальный коэффициент неравномерности (равный 0,0054) и на норматив потребления коммунальных услуг, соответствующий степени благоустройства дома, указанной в приложении 10.Если определённые в соответствии с указанными выше требованиями расчётный минимальный расход воды будет превышать минимальный расход воды (по паспорту прибора), то к установке допускается принимать счётчик метрологического класса "С" в соответствии с требованиями пункта 7.2.12 СП 30.13330.2012.Замена ранее установленного прибора учёта другого класса точности производится Абонентом не позднее, чем при истечении срока межповерочного интервала ранее установленного прибора учёта. |
| Требования к уровню погрешности прибора учёта | \*Прибор учёта должен иметь погрешность не более 2% при измерении расхода воды от переходного до максимального расхода и не более 5% при измерении расхода от минимального до переходного (требования пунктов 5 и 6 Методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учёта воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утверждённых приказом Минпромторга России от 21.01.2011 № 57). |
| Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчётных расходов холодной воды для пожаротушения | \*Абонент должен обеспечить требования по соблюдению условий пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также обеспечить выполнение Правил противопожарного режима в РФ, утверждённых постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, в том числе пункте 15 указанных Правил, предусматривающего, что собственниками жилых домов к началу пожароопасного периода обеспечивается наличие на земельных участках, где расположены указанные жилые дома, емкости (бочки) с водой или огнетушителя. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Организация водопроводно-****канализационного хозяйства****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Лебедева** | **Абонент:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |